

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому по Звезда 129 корпус 1 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Общая площадь жилых помещений, кв.м
 Общая площадь нежилых помещений, кв.м
 Общая площадь помещений, кв.м

16 242,2
16 242,2

Количество лицевых счетов, шт

289

	тыс. руб.
Задолженность по содержанию жилья на 01.01.2023	745,79
Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 01.01.2023	
Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 01.01.2023	
Всего задолженность на 01.01.2023	4,60
Начислено содержание жилья	750,39
Начислено тех обслуживание нежилых помещений	5 447,64
Начислено за размещение оборудования провайдеров	
Всего начислено	33,60
Получено содержание жилья	5 481,24
Получено тех обслуживание нежилых помещений	5 352,30
Получено за размещение оборудования провайдеров	
Всего получено	29,00
Задолженность по содержанию жилья на 31.12.2023	5 381,30
Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 31.12.2023	841,13
Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 31.12.2023	
Всего задолженность на 31.12.2023	9,20
	850,33

Статьи расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодич. работ	Тариф с 01.01.2023 г. по	Ед. изм	Объем	Сумма тыс. руб.
Содержание и ремонт жилого помещения						
1 Управление многоквартирным домом:			27,95			5 463,98
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Организация работ с населением, подрядными организациями по выполнению работ, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, юридическая работа, ведение делопроизводства, бухгалтерского, оперативного и технического учета. Технические осмотры; обследования, испытания, планирование работ расчет стоимости работ, их приемка, ведение документации и учет; технический надзор; расчеты начисления платежей, печать и доставка квитанций в рамках платы за содержание и ремонт, обслуживание	Постоянно	6,53 5,54	м2	16 242,20	1 272,74 1 079,78
1.2 Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в	Организация работ по расчету платы за ХВ, ГВ, эл энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	Постоянно	0,77	м2	16 242,20	150,08
1.3 Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Сайты, обновление и раскрытие информации, ГИС ЖКХ, СРО, ответы по электронным обращениям граждан. сбор и передача информация, реестров для поставщиков по индивидуальным и общедомовым	Постоянно	0,22	м2	16 242,20	42,88
2 Содержание общего имущества:						
2.1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			18,79 0,45		16 242,20	3 662,29 87,71
2.1.1 Проверка состояния, выявление повреждений	Проверка технического состояния лестниц, крыш, слуховых окон, продухов относящихся к общему имуществу. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, замена петель, замков, пружин, доводчиков, дверных и оконных ручек относящихся к общему имуществу.	Ежемесячно. По мере необходимости и устранения неисправностей	0,40	м2	16 242,20	77,96
2.1.2 Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	Сброс снега с балконов и крыши, сброс сосулек	2 раза в год; По мере необходимости	0,05	м2	16 242,20	9,75

2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	Проведение общих и частичных осмотров систем отопления, ХВС, ГВС, водоотведения; Подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации. Осмотр линий электрических сетей и оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление. ТО и устранение незначительных		9,98		16 242,20	1 945,17
2.2.2	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Периодическая проверка вентиляционных каналов. ревизия запорной арматуры с частичной заменой кранов, ремонт задвижек, опрессовка системы теплоснабжения, ГВС	Постоянно	3,57	м2	16 242,20	695,82
2.2.3	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,68	м2	16 242,20	132,54
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	Осмотры, техническое обслуживание лифта, аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое освидетельствование лифта	Постоянно	5,68	м2	16 242,20	1 107,07
2.2.6	Страхование лифтов	Страхование лифтов	в течении	0,05	м2	16 242,20	9,75
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			8,36		16 242,20	1 629,42
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	Работы по уборке подъезда (за исключением уборки после проведения текущего ремонта подъезда), в том числе: подметание, влажная уборка полов в помещениях общего пользования, влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, тамбурных	По графику	2,96	м2	16 242,20	576,92
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	Биотехнические работы. Обработка подвальных и подсобных помещений. Дератизация. Дезинсекция.	дератизация - ежемесячно, дезинсекция - 2 раза в год	0,22	м2	16 242,20	42,88
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	Работа дворника: подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием в летний период. Уборка мусора с газона, территорий без покрытий. Выкашивание газонов. Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов. Сдвигание и подметание снега при снегопаде, очистка наледи. Санитарное содержание контейнеров и контейнерных площадок. (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка соляно-песчаной смесью, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора,	Постоянно	3,89	м2	16 242,20	758,19
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Постоянно	0,05	м2	16 242,20	9,75
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Обходы и осмотры, обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, чердаков и подвалов.	Постоянно	0,03	м2	16 242,20	5,85
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Работы по обеспечению устранения аварий. Содержание дежурных в составе монтажника, электромонтера, газосварщика и водителя, работа диспетчера, инструмент и оборудование, содержание автотранспорта.	Постоянно	1,21	м2	16 242,20	235,84

3	Текущий ремонт	План в 2023г. 512,60 тыс. руб.	Тариф 2,63 руб. в месяц	План за 12 мес. 512,60 тыс. руб.	Получено за 12 мес. 503,63 тыс. руб.	Израсходовано на 31.12.2023г. 528,95 тыс. руб.
3.1	Благоустройство придомовой территории					
	Нанесение разметки парковочных мест, ООО "Автодор флот"					226,46
	Очистка придомовой территории от снега, вывоз снега сторонними организациями					17,88
	Побелка бордюров					119,30
	Покраска урн для мусора, пандусов, скамеек, дверей мусорокамеры, малых форм, дверей домика ТБО					2,24
	Покраска металлических дверей					2,18
	Приобретение и установка информационных стендов, табличек ООО "Рекламные технологии"					34,70
	Приобретение и установка сетки на футбольные ворота на детской площадке					27,87
	Приобретение и устройство входных грязезадерживающих дорожек в подъездах					4,00
	Приобретение песка на детскую площадку					10,09
3.2	Прочие					8,20
	Дезинсекция акарицидная (обработка от клещей) придомовой территории					15,50
	Дезинсекция, обработка подвала от насекомых по заявке кв. № 209					8,75
	Замена замков в тех. помещениях					4,62
3.3	Ремонт инженерного оборудования жилого дома					2,14
	Замена общедомового счетчика ХВС на водомерной рамке, ООО ТК "Прибор-Центр"					222,43
	Замена резьб на полотенцесушителе в кв. 88,124,173					27,44
	Замена светильников уличного освещения					4,50
	Замена электроламп в технических помещениях, местах общего пользования, лифтовых шахтах, ремонт светильников подъездного и уличного освещения					12,43
	Подготовка системы теплоснабжения и ГВС к отопительному сезону					6,19
	Ремонт розлива ХВС (замена труб)					101,93
3.4	Ремонт конструктивных элементов жилого дома					69,94
	Герметизация балконного козырька кв.235					60,25
	Герметизация межпанельных швов в кв. 36,184,209					16,18
	Ремонт дверей в подъездах (установка железных листов в дверное полотно)					34,40
	Ремонт крыльца подъездов № 6,7					3,70
3.5	Ремонт прочего общего имущества жилого дома					5,97
	Замена доводчика на межтамбурной двери в подъезде №1					4,31
	Ремонт привода распашных ворот, ООО "СБ ЖК"					1,34
						2,97

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2023г)	
Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2023г)	

Информация о предоставленных коммунальных услугах

	тыс. руб.
Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 01.01.2023	
Начислено потребителям ОДН ХВС	15,37
Оплачено потребителями ОДН ХВС	78,13
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН ХВС	82,53
Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 31.12.2023	82,53
Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 01.01.2023	10,96
Начислено потребителям ОДН ГВС	2,47
Оплачено потребителями ОДН ГВС	10,56
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН ГВС	10,45
Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 31.12.2023	10,45
Задолженность потребителей за ОДН э/э на 01.01.2023	2,57
Начислено потребителям ОДН э/э	38,20
Оплачено потребителями ОДН э/э	199,29
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН э/э	196,07
Задолженность потребителей за ОДН э/э на 31.12.2023	196,07
Задолженность потребителей за ОДН вод/отв на 01.01.2023	41,42
Начислено потребителям ОДН вод/отв	7,89
Оплачено потребителями ОДН вод/отв	89,01
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН вод/отв	89,30
Задолженность потребителей за ОДН вод/отв на 31.12.2023	89,30
	7,60

Заявки выполненные за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Наименование работ	кол-во
БЛАГОУСТРОЙСТВО	4,00
ВОДОПРОВОД	3,00
КАНАЛИЗАЦИЯ	20,00
	3,00

ЛИФТЫ		
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ		4,00
ОТОПЛЕНИЕ		1,00
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ		9,00
		1,00

Исковые заявления поданные на собственников жилых и нежилых помещений по содержанию жилья		
№ помещения		Сумма долга (тыс. руб.)
Звездова 129/1, кв.77		
Звездова 129/1, кв.222		31,34
Звездова 129/1, кв.61		21,49
Звездова 129/1, кв.230		22,95
Звездова 129/1, кв.285		39,06
ИТОГО		6,05
		120,89

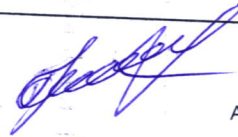
Исковые заявления поданные на собственников помещений по капитальному ремонту		
№ помещения		Сумма долга (тыс. руб.)
ИТОГО		

Информация о денежных средствах за капитальный ремонт по жилому дому на 31.12.2023 в тыс. руб.		
Начислено за весь период		
Оплачено собственниками за весь период		
Израсходовано за весь период		
Остаток средств на расчетном счете		
Задолженность за собственниками		

Работы выполненные за счет средств капитального ремонта за 2023 год.		
Работа		Сумма (тыс. руб.)
ИТОГО		

Директор ООО "ЖКО"Жил-Сервис"

Гл. бухгалтер ООО "ЖКО"Жил-Сервис"



А.И. Грызыхин



Г.Н. Колесникова